

MULTIPRINT d.d. u
stečaju Zagreb,
Slavonska avenija 4
OIB 51258045194

St-228/07

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 7.7.2024.g. DO 22.11.2024.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u
Zagrebu Poslovni broj spisa: St-228/2007
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb,

OIB: 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodni izvještaj o tijeku stečajnog postupka, u izvještajnom periodu došlo je do bitnih radnji stečajnog postupka vezanih za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Naime, dana 10.9.2024.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćena ponuda Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje 5. Suvlasnički dio u visini ponude od 657.176,04 EUR. Sukladno odluci skupštine vjerovnika realiziran je potpis kupoprodajnog ugovora dana 10.10.2024.g., dana 17.10.2024.g. kupac je položio kupovninu na sudski depozit o čemu je sud izdao potvrdu dana 21.10.2024.g. Sukladno navedenom, stečajni dužnik je 24.10.2024.g. izdao tabularnu ispravu kupcu. Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga upis vlasništva Republike Hrvatske je proveden pod brojem Z-53452/2024 od 6.11.2024.g.

Prilog: Tabularna isprava
ZK izvadak

Sukladno ugovorenim uvjetima, stečajni dužnik je bio u obavezi osloboditi nekretnine od stvari i osoba radi predaje istih kupcu. Nastavno na realiziranu kupoprodaju, izvršeno je oslobodjenje nekretnine od stvari, odnosno od arhivskog gradiva koje je privremeno smješteno u prostore stečajnog upravitelja, te je izvršeno grubo čišćenje prostora. Dana 4.11.2024.g. izvršena je predaja nekretnine kupcu.

Prilog: Zapisnik o primopredaji

U daljnjem tijeku postupka u odnosu na arhivsko gradivo stečajnog dužnika, biti će izlučeno gradivo koje podliježe daljnjem čuvanju radi pohrane i definiranja troškova pohrane kod društava kojima je djelatnost pohrana arhivskog gradiva.

Također je u izvještajnom periodu, a nastavno na okolnost realizacije kupoprodaje nekretnine, izvršen pregled obaveza na teret stečajne mase koje stečajni dužnik nije mogao podmirivati niz godina i mogućeg nastupa zastare, a polazeći od činjenice evidentiranih osnova za plaćanje na

računu stečajnog dužnika i donesenih ovršnih isprava protiv stečajnog dužnika, te je utvrđeno da je predvidivo u odnosu na obaveze s osnove komunalne naknade (različita sudska praksa oko primjene Zakona i rokova zastare) i naknade za uređenje voda došlo do zastare dijela obaveza stečajnog dužnika. Slijedom navedenog nadležnim tijelima je poslan zahtjev za otpis zastarjelih potraživanja, te je u odnosu na komunalnu naknadu zaprimljen odgovor Grada Zagreba 21.11.2024.g. uz dostavu stava Vrhovnog suda da se na zastaru komunalne naknade primjenjuje OPZ, odnosno rok apsolutne zastare od 6 godina. U odnosu na naknadu za uređenje voda, na računu stečajnog dužnika evidentirana su dva ovršna rješenja koja su dostavljena na izravnu naplatu za koja je prema stavu stečajnog upravitelja primjenom odredbi OPZ-a nastupila apsolutna zastara. Naplatu u ime i za račun Hrvatskih voda provodi Grad Zagreb, odnosno Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, te je dobivene informacija da je u tijeku koordinacija sa službama Hrvatskih voda i da će se po zahtjevu za povlačenje sa izravne naplate i otpisa predmetnog potraživanja, očitovati očekivano do sredine idućeg tjedna (do 27./28.11.).

Slijedom navedenog, predvidivo tijekom slijedećeg tjedna biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu radi prijenosa novčanih sredstava sa depozita suda na račun stečajnog dužnika, kako bi se podmirile obaveze evidentirane u blokadi računa, te sve druge obaveze s osnova troškova stečajnog postupka i stvorile pretpostavke za formiranje opće stečajne mase raspoložive za namirenje stečajnih vjerovnika.

Od neunovčene imovine stečajnog dužnika, preostala je potencijalna imovina vezana uz parnični postupak P-1338/2020 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv tuženika Vjesnik d.d. u likvidaciji radi naplate iznosa od 109.824,59 EUR. Povodom žalbe tuženika predmet je na Visokom trgovačkom sudu, vodi se pod poslovnim brojem PŽ-1832/2024. Stečajni dužnik kao tužitelj je dana 9.9.2024.g. podnio požurnicu radi hitnog rješavanja predmeta. Okončanjem predmetnog postupka, te naplatom, ako stečajni dužnik uspije u sporu, biti će u cijelosti okončano unovčenje imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupna raspoloživa sredstva nalaze se na sudskom depozitu.

Sukladno obrazloženom u izvješću, tijekom drugog dijela idućeg tjedna biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu za prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se poduzimati radnje radi unovčenja imovine, odnosno biti će ponovo podnesen zahtjev VTS-u za hitno rješavanje u predmetu PŽ-1832/2024.

Biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu radi prijenosa sredstava sa sudskog depozita na račun stečajnog dužnika.

Izvršiti će se podmirenje dosad nastalih troškova stečajnog postupka, te poduzeti radnje radi definiranja budućih troškova stečajnog postupka, kako bi se formirala opća stečajna masa za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema stanju gore opisanog sudskog spora, ukoliko isti neće biti okončan, a nakon podmirjenja i određivanja svih troškova postupka, biti će predložena prema stanju opće

stečajne mase, djelomična dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11.2024.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec